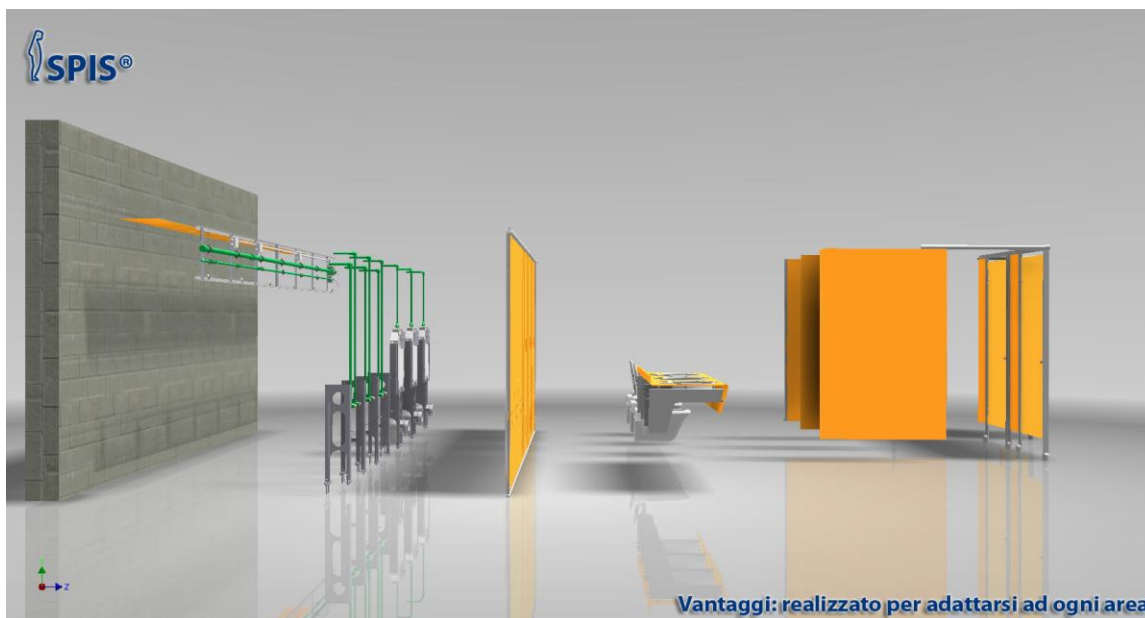


Soluzioni Prefabbricate Ispezionabili Sanitarie: SPIS®



SPIS Professional®: una combinazione tecnologica di pareti divisorie autoportanti o montate su muro, realizzate con pannelli di HPL (High Pressure Laminate) o HPFL (High Pressure Fibre Laminate), pavimento/soffitto o a mezza altezza, complete di impianti elettrici e idraulici esterni al muro, attrezzata con la completa gamma di sanitari elettronici ed accessori Soema "Professional", la cui manutenzione può essere fatta:

- dall'interno di un locale tecnico in cui si accede da un'apposita porta
- dall'esterno senza smontare i pannelli.

Periodo di garanzia sui prodotti elettronici: 3 anni.

SPIS Solid®: una combinazione tecnologica di pareti divisorie autoportanti o montate su muro, realizzate con pannelli di HPL (High Pressure Laminate) o HPFL (High Pressure Fibre Laminate), pavimento/soffitto o a mezza altezza, complete di impianti elettrici e idraulici esterni al muro, attrezzata con la completa gamma di sanitari elettronici ed accessori Soema "Solid", la cui manutenzione può essere fatta:

- dall'interno di un locale tecnico in cui si accede da un'apposita porta
- dall'esterno, in parte direttamente, in parte rimuovendo un pannello.

Periodo di garanzia sui prodotti elettronici: 2 anni.

Il pacchetto SPIS®:

- Progetto disegnato secondo le richieste e le necessità dei clienti
- Layout dell'impianto idraulico, necessario al costruttore per predisporre esattamente il punto di alimentazione ed i punti di scarico. Questo layout viene disegnato da Soema compatibilmente con l'impianto generale dell'edificio.
- Impianto idraulico prefabbricato SPIS® con connessione rapida per gli apparecchi "Professional" o "Solid", esterno ai muri e al pavimento
- Layout dell'impianto elettrico, necessario al costruttore per predisporre il punto di alimentazione. Questo layout viene disegnato da Soema compatibilmente con l'impianto generale dell'edificio.

- Impianto elettrico prefabbricato SPIS® preassemblato sullo staffaggio dell'impianto idrico, esterno ai muri e al pavimento.
- Completa o parziale ricopertura delle pareti in muratura dietro tutto il sistema SPIS®, realizzato con pannelli HPL o HPFL
- Apparecchiature sanitarie elettroniche della gamma SPIS® "Professional" o "Solid", a scelta del cliente
- Disegno o indicazioni dei rinforzi (se necessari) da predisporre da parte del costruttore nelle pareti alleggerite o dentro il cartongesso
- Istruzioni di montaggio
- Certificazione impianto (relativo a SPIS®)

I vantaggi del sistema SPIS®:

- Completamente prefabbricato
- Ecosostenibile
- Risparmio in tempo
- Installazione fino al 60% più veloce
- Rifinitura impeccabile
- Flessibilità "taglia e cuci"
- Realizzato su misura per adattarsi a ogni area
- Completamente prodotto da Soema
- Caratteristiche antivandaliche
- Coscienza per l'igiene
- Facile da pulire
- Tecnicamente evoluto
- Durevole
- Unico fornitore
- Facile da fare manutenzione e preservare
- Soluzione di lunga vita
- Ritorno del 100% del valore



SPIS® Informazioni Generali:

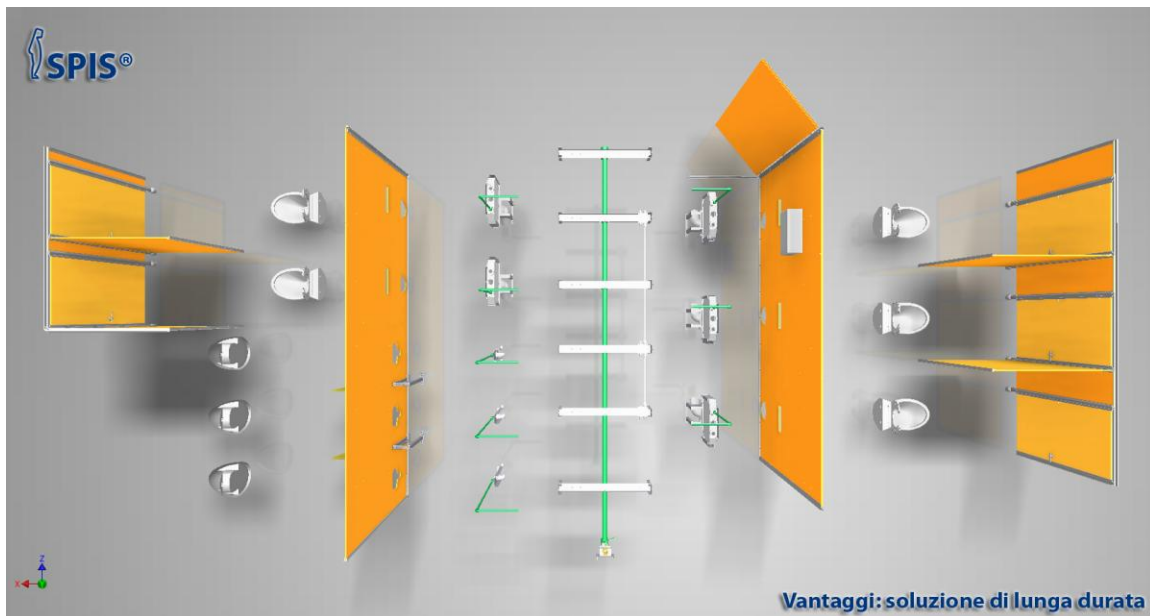
La Soema ha progettato e creato in SPIS® una combinazione tecnologica unica, mirando ad una soluzione completa per realizzare e attrezzare Servizi Igienici e Spogliatoi ad Alta Frequntazione", basata sull'idea del risparmio di tempo, autosufficienza, lunga durata, mobilità, igiene e unico fornitore.

Risparmio di tempo: sappiamo tutti che un argomento vitale nei cantieri (sempre il più pressante) è il tempo limitato. Sappiamo anche che per ogni investimento, il tempo è denaro. La Soema valuta da anni questo aspetto che dovrebbe essere preso in considerazione anche da tutti i progettisti, visto che le installazioni sanitarie arrivano sempre alla fine della costruzione quando il tempo a disposizione è poco. SPIS® è una soluzione che può praticamente eliminare questa carenza. Noi della Soema sappiamo che SPIS® è la "soluzione più economica per risparmiare tempo" che si possa trovare nel mercato per l'allestimento di Servizi igienici e Spogliatoi ad Alta Frequntazione rispetto a qualunque sistema classico utilizzato per tali aree. Il fatto che l'intero sistema sia prefabbricato su misura e possa essere installato sul posto in modo facile, veloce e con la possibilità di essere aggiustato, può permetterci di completare l'area con un sorprendente risparmio di tempo, fino al 60%.

Risparmio di lavoro e materiale: quando si utilizza SPIS® dobbiamo decurtare i seguenti costi da quelli calcolati inizialmente nel progetto: il costo di progettazione degli impianti elettrici ed idraulici relativi alla parte prodotta dalla Soema che sono a carico

della stessa, il costo delle apparecchiature sanitarie con accessori e degli impianti idraulici ed elettrici, la ricopertura del muro grezzo dietro ai sanitari, il costo di programmazione e gestione da parte del Direttore del Cantiere di differenti squadre di elettricisti, idraulici, muratori, piastrellisti . Coprire un muro grezzo con una parete completa di tutti gli impianti elettrici ed idraulici, delle apparecchiature sanitarie e degli accessori, non permette unicamente di consegnare i lavori in anticipo ma anche di far risparmiare lavoro di progettazione e gestione che sono necessari per una realizzazione di tipo classico.

Comparazione prezzo: SPIS® arriva completo, coprendo tutte le superfici progettate, dando un elevatissimo risultato estetico. Questo significa che quando facciamo i calcoli per confrontare i prezzi fra una soluzione sanitaria classica e **SPIS®**, dobbiamo ricordarci di sottrarre dai costi il fattore risparmio tempo, il fattore risparmio progettazione e gestione, il fattore risparmio lavoro, il fattore sprechi e il materiale non più necessario perché compreso nel sistema



Comparazione costi di installazione: per 30m² di muro rifinito in modo classico con tutte le apparecchiature sanitarie e gli accessori servono 27 ore lavorative (3 giorni +) con un velocissimo team di 4 lavoratori specializzati e 3 non specializzati. Applicando SPIS® nelle stesse condizioni di lavoro servono 13 ore lavorative (1 giorno +) e un team di 2 lavoratori specializzati e 2 non specializzati, oltre al tempo risparmiamo anche i materiali di rifinitura (piastrelle, intonaci, ecc) non utilizzati e diamo la possibilità di avere l'area immediatamente funzionante.

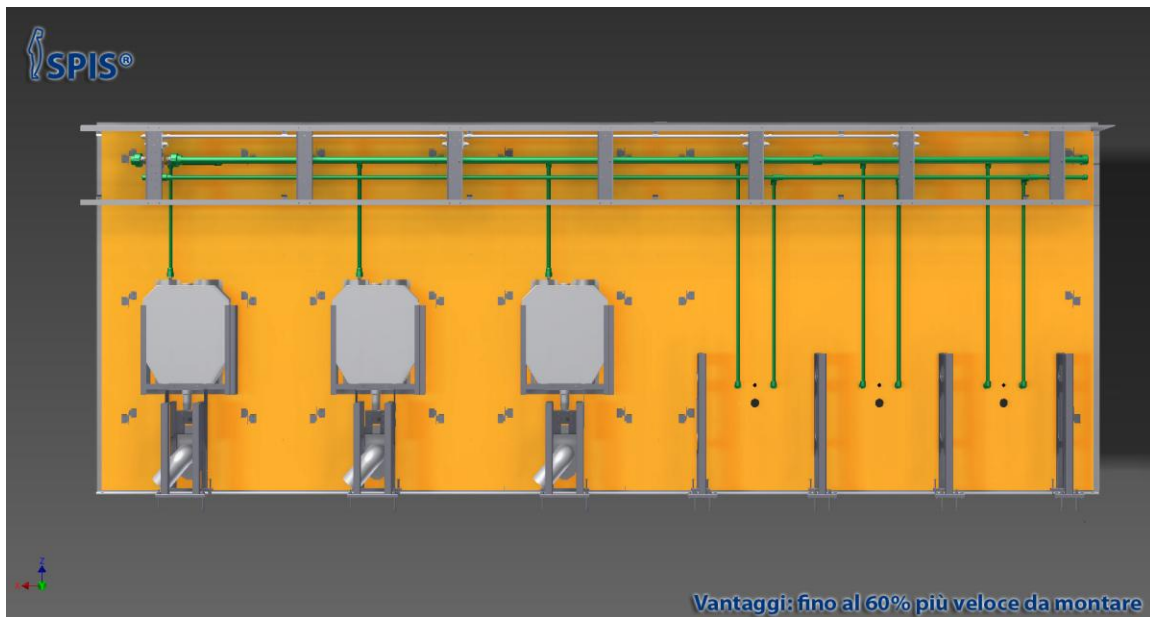
Efficienza e mobilità delle installazioni: realizzare un progetto è un compito arduo. Tra fare un progetto al computer e applicarlo alla realtà c'è una distanza difficile da colmare. Capendo questo, e il fatto che la situazione su carta e quella in cantiere non sono quasi mai identici, la Soema ha prestato la massima attenzione all'adattabilità, affinché si possa anche fare qualche modifica "cut and sew" in cantiere per risolvere alcuni problemi dovuti a ostacoli imprevisti o errori effettuati. SPIS® previene perdite di tempo e denaro e dà l'eccezionale possibilità, se necessario, di **riposizionare il sistema** altrove.

Manodopera specializzata: un altro importante argomento che la Soema ha considerato è che quando utilizziamo SPIS® l'installazione può essere fatta con poca manodopera specializzata. Tutto il resto del personale necessario può essere semi o non

specializzato. A parte il risparmio dovuto ai salari ed alla velocità d'installazione, questo fattore importante permette di realizzare con successo tutti i progetti anche in zone disagiate e nelle aree del terzo mondo dove la possibilità di personale altamente specializzato è difficile da trovare e limitato a causa dei costi di trasferta.

Risultato della finitura confrontato a soluzioni classiche: sappiamo tutti che molte volte l'effetto estetico del prodotto finito non è perfetto. Le imperfezioni dovute al fattore umano sono in qualche percentuale inevitabili. Per riparare al meglio tali situazioni, sfortunatamente, occorre demolire e ricostruire quanto già realizzato affinché il lavoro venga accettato dal committente. Questa perdita di tempo diventa un costo extra.

SPIS® è disegnato e prodotto per eliminare tali imperfezioni, raggiungendo in modo facile la perfezione visibile richiesta.



Igiene: i Servizi Igienici devono essere fatti in modo tale, specialmente nei luoghi ad alta frequentazione, da prevenire la concentrazione di germi e virus che possono trasmettere malattie da un utente all'altro. In una costruzione classica i normali prodotti possono prevenire fino ad un certo punto gli effetti detti sopra e sono facili da pulire. C'è un altro fattore a cui di solito non si fa molta attenzione. I microbi e i germi si concentrano negli interstizi e nelle fughe delle mattonelle dove le pulizie non arrivano facilmente; più ce ne sono più è difficile mantenere l'igiene. Le pareti di finitura di SPIS® sono realizzate non solo con i migliori materiali igienici conosciuti e con gli accessori inseriti dentro ai pannelli per permettere una facile pulizia ed inoltre i pannelli sono realizzati con lastre grandi per evitare al massimo la presenza di giunzioni. Per questo possiamo dire senza esitazione che le pareti ispezionabili e i divisori SPIS® sono più facili e veloci da pulire, mantenendo inoltre l'igiene meglio di qualunque altra soluzione classica e allo stesso tempo riducendo i costi della manodopera e del materiale di pulizia.

Manutenzione: la garanzia di lunga vita di un prodotto non dipende solo dalla qualità del materiale e dal metodo di produzione ma anche dal fatto che un prodotto è stato progettato per permetterne la manutenzione. Fare manutenzione alle apparecchiature sanitarie, accessori e tubazioni dopo l'installazione di SPIS® è facile e fattibile senza sforzo; la manutenzione di qualunque area ad alta frequentazione può essere fatta anche mentre si stanno utilizzando i locali, senza rompere muri o interrompere la

fornitura dell'acqua. I sistemi Soema garantiscono sempre risparmio, velocità e facile manutenzione.

Caratteristiche antivandaliche: i servizi igienici e gli spogliatoi ad alta frequentazione sono costantemente minacciati dal vandalismo. Le apparecchiature usate non devono avere soltanto garanzia di lunga vita, ma devono anche poter essere anti-furto, ripristinabili se sporcati con scritte, resistenti a severo utilizzo. In SPIS® tutte le apparecchiature, finiture dei materiali e accessori usati sono disegnati e prodotti con questa esatta filosofia, così da minimizzare tali problemi che costano tempo e denaro.

Importanza di unico produttore: molte volte quando si utilizzano diversi produttori per fornire, attrezzare e costruire servizi igienici (cercando soluzioni apparentemente più economiche) inconsapevolmente, si crea un grosso problema all'ufficio acquisti e soprattutto al responsabile della manutenzione. Poiché tali aree vengono costruite per durare a lungo, bisogna sempre pensare al domani. L'efficienza della struttura dipende principalmente dal fatto che si possa fare un'agile manutenzione. E' essenziale in ambienti ad alta frequentazione fare rapide manutenzioni per mantenere una lunga vita e la totale funzionalità del prodotto. Uno dei problemi più frequenti che ha il committente è che dopo un periodo di tempo non sa più quale azienda chiamare nella sua ricerca di ricambi o non sa dove trovare informazioni per risolvere un problema che gli si presenta (spesso le informazioni a distanza di tempo vengono perse o archiviate fuori posto o il personale che ne era a conoscenza è cambiato). Un unico fornitore specializzato, che disegna e produce tutti i prodotti e accessori che compongono il proprio sistema, elimina tale inconveniente e crea nuovamente risparmio in tempo e denaro.



Soema non è solo un fornitore: abbiamo una tecnologia e 25 anni di esperienza concentrati in SPIS® per garantire risparmio, professionalità, velocità, semplicità di funzionamento, prodotti con requisiti di lunga durata, capacità di manutenzione e abbiamo, indubbiamente, la soluzione al 100% più flessibile che si possa comprare sul mercato.